

会社案内

# 会社概要

業務内容	建築物の設計・監理 建築物やリノベーション事業のプロジェクトマネジメント リノベーションプロジェクトの企画・プロデュース リノベーションまちづくりの総合プロデュース 自社事業による遊休不動産の再生と活用 リノベーション人材の教育事業 民泊事業 など
商号	株式会社らいおん建築事務所
免許等	一級建築士事務所らいおん建築事務所 東京都知事登録第57878号 住宅宿泊管理業者 国土交通大臣(01)第F03508号
本社所在地	〒171-0033 東京都豊島区高田1-11-14 Grandma_takada TEL.03-5904-9605 FAX.03-5904-9604
北九州営業所	〒802-0051 福岡県北九州市小倉北区魚町三丁目3番20号中屋ビル1F
資本金	¥ 5,100,000-
沿革	創業 平成20年10月1日 らいおん建築事務所として個人事業開始 開設 平成20年10月10日 一級建築士事務所 開設 設立 平成24年04月27日 株式会社らいおん建築事務所として法人化
従業員数	8名
有資格者	1 級建築士 3名 省エネ建築診断士 2名
代表取締役	嶋田 洋平
管理建築士	嶋田 洋平 一級建築士 (国土交通大臣登録 第328283号)

**所属建築士** 長谷川 瑛子 一級建築士 (国土交通大臣登録 第383139号)  
溝口 実央 一級建築士 (国土交通大臣登録 第383512号)

**関連サービス**

**ケースバイケース**  
まちづくり・建築のプロジェクトマネジメント  
<https://www.case-by-case.jp/>



**私立リノベ学園**  
リノベーションとまちづくりの実践的教育  
<https://www.renova-gakuen.jp/>



**Grandma\_Zoshigaya**  
住宅宿泊事業  
<https://www.airbnb.jp/rooms/1070936305110185240>



**グループ会社**

**神田川ベーカリー(株式会社神田川ベーカリー)**  
パンの製造と販売  
<https://www.kandagawabakery.com/>



**Abukuri EHI PANINO!(株式会社神田川ベーカリー)**  
パンの製造と販売  
<https://www.abukri-ehi-panino.com/>



**株式会社 ダウントゥアース**  
ローカルツーリズムのコンテンツサービス

**株式会社 北九州家守舎**  
北州市内の遊休不動産を活用したリノベーションまちづくり  
<https://www.yamorisha.com/>

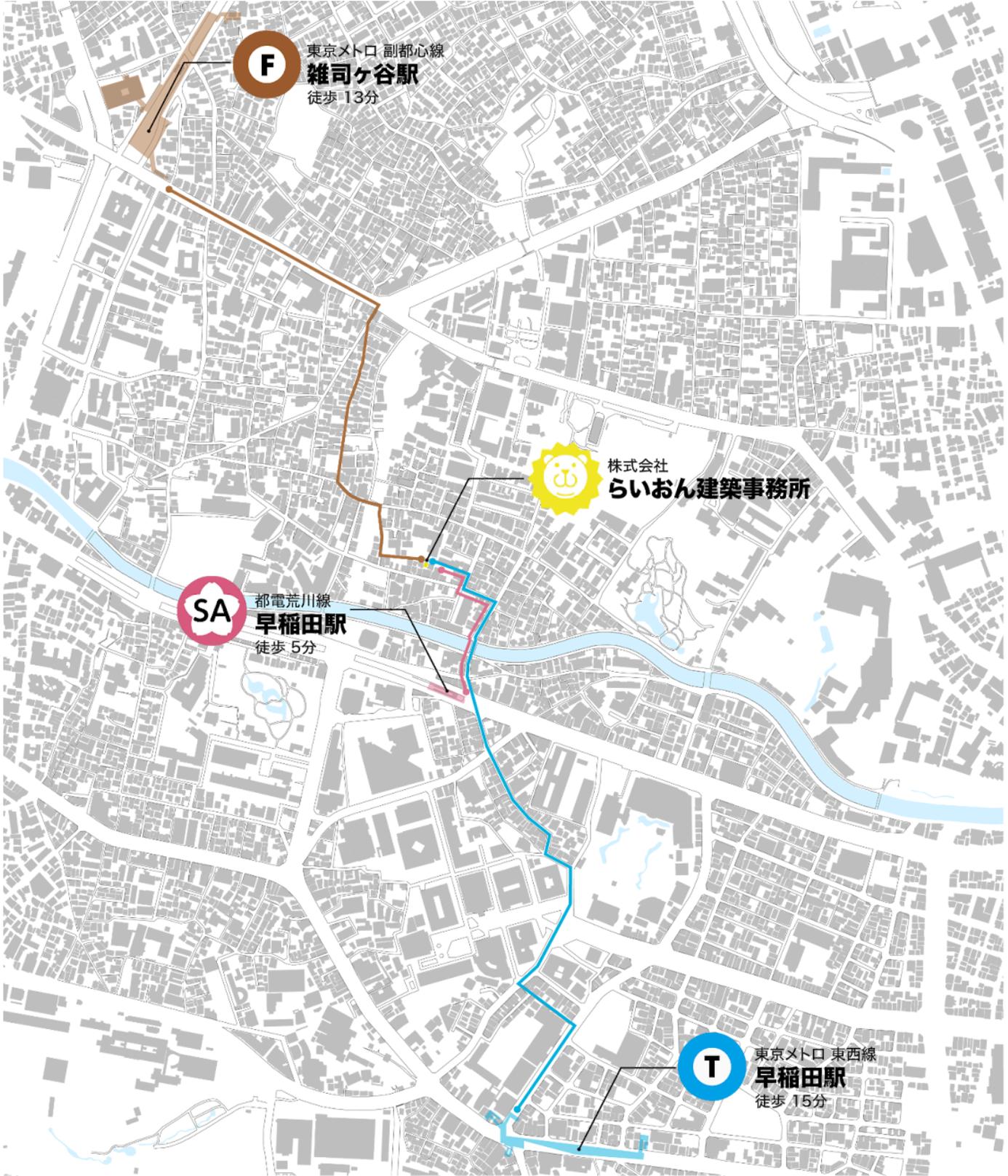


**株式会社タンガテーブル**  
レストラン併設型ゲストハウス  
<https://tangatable.jp/>









東京メトロ 副都心線  
**雑司ヶ谷駅**  
徒歩 13分



株式会社  
**らいおん建築事務所**



都電荒川線  
**早稲田駅**  
徒歩 5分



東京メトロ 東西線  
**早稲田駅**  
徒歩 15分

業務実績

## 建築物の設計・監理

所在地

### プロジェクト名

構造／規模／用途／事業主・施主／期間

福岡県北九州市

### 小文字の家

木造／110㎡／個人住宅／個人／2004年～2005年

岩手県紫波町

### オガールベース

木造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造／4200㎡  
ホテル＋バレーボール場＋物販店舗＋飲食店舗＋事務所  
株式会社オガールベース／2013年～2014年

福岡県北九州市

### Cuccina di TORIYON

海上コンテナによる鉄骨造／40㎡／飲食店舗／株式会社北九州家守舎／2014年

茨城県阿見町

### 阿見町の保育園

木造・鉄骨造／820.32㎡／保育所／社会福祉法人つぼみ会／2021年～2022年

## リノベーションプロジェクト

所在地

### プロジェクト名

構造／規模／用途／事業主・施主／期間

東京都文京区

### 白山の家

木造／100㎡／個人住宅跡 → SOHO／個人／2010年

東京都大田区

### マルカフェ

RC造／50㎡／ギャラリー併設住宅跡 → 店舗併用住宅／個人／2010年

福岡県北九州市

### メルカート三番街／中屋ビル

木造・鉄骨造／380㎡／物販店舗跡 → 店舗型インキュベーション施設  
中屋興産株式会社／2010年～2011年

福岡県北九州市

### MIKAGE1881

鉄骨造／165㎡／飲食店舗跡 → シェアオフィス・コワーキングスペース  
株式会社北九州家守舎／2012年

福岡県北九州市

### ポポラート三番街／中屋ビル

RC造／340㎡／物販店舗跡 → アトリエショップ・コミュニティスペース  
中屋興産株式会社／2012年

静岡県熱海市

## **Café ROCA**

RC造／50㎡／事務所跡 → 飲食店／一般社団法人atamista／2012年

福岡県北九州市

## **北九州まなびとESDステーション**

RC造／581㎡／ゲームセンター跡 → 大学連携によるまちづくり活動拠点  
北九州市立大学＋北九州市内の10大学による連携事業／2012年～2013年

静岡県熱海市

## **guest house MARUYA**

RC造／96㎡／パチンコ屋跡 → 簡易宿泊施設  
一般社団法人atamista＋株式会社machimori／2012年

福岡県北九州市

## **ビッコロ三番街／中屋ビル**

RC造／560㎡／ゲームセンター跡 → 店舗型インキュベーション施設  
中屋興産株式会社＋株式会社ワークスーパ／2013年～2014年

東京都中野区

## **マンション哲学堂**

RC造／57㎡／個人住宅跡 → 事務所＋住宅宿泊施設／個人／2015年

東京都北区

## **滝野川の家**

RC造／215㎡／診療所＋個人住宅 → ダンススタジオ＋個人住宅／個人／2018年

岩手県花巻市

## マルカン耐震改修

RC造・鉄骨造/7742.52㎡（閉鎖部分含む）

百貨店跡 → 商業テナントビル/株式会社上町家守舎/2019年～2020年

神奈川県川崎市

## 溝口の保育園

RC造/1057㎡/スポーツジム → 保育所（認可保育園）

社会福祉法人つぼみ会/2021年～2022年

埼玉県さいたま市

## POST OMIYA

RC造/1207㎡/共同住宅 → 共同住宅 + 店舗 + 事務所

日本郵便株式会社 + 株式会社ルーヴィス/2021年

大阪府泉佐野市

## 朝日湯のリノベーション

木造/212.37㎡/公衆浴場 → 事務所 + シアタースペース

大阪府泉佐野市文化財保護課 + 一般社団法人バリュー・リノベーションズ・さの  
2022年～2023年

大阪府泉佐野市

## めぐりLab

木造/213.53㎡/タオル工場 → 店舗型インキュベーション施設

一般社団法人バリュー・リノベーションズ・さの/2022年～2023年

福島県国見町

## 大坂団地のリノベーション（おおさかのおか）

RC造/237.12㎡/共同住宅 → 共同住宅・事務所・店舗/福島県国見町/2022年～2023年

千葉県流山市

## 南流山そらいろ保育園

RC造／973㎡／認可保育園 → 幼保連携認定こども園  
社会福祉法人幌北学園／2022年～2023年

## インテリアデザイン

所在地

### プロジェクト名

構造／規模／用途／事業主・施主／期間

東京都西東京市

### 田無のマンション

RC造マンションの1区画／75㎡／個人住宅／個人／2011年

福岡県北九州市

### 水玉食堂

木造店舗の1区画／42㎡／飲食店舗／個人／2011年

東京都渋谷区

### 渡辺潤平社 / WATANABE JUNPEI SHA INC

RC造ビルの2フロア／100㎡／事務所／株式会社渡辺潤平社／2012年

東京都墨田区

### 廣田ガラス美術館

RC造ビルの1フロア／72.55㎡／ギャラリー／廣田硝子株式会社／2022年

## 家守型転貸事業

所在地

### プロジェクト名

構造／規模／用途／事業主・施主／期間

東京都豊島区

### 目白ホワイトマンション memento

RC造／29.3㎡（202号室）／賃貸マンションの不動産借上転貸事業  
合名会社浅原興産＋株式会社らいおん建築事務所／2014年

東京都豊島区

### 目白ホワイトマンション OMOYA

RC造／85.21㎡（101号室）／賃貸マンションの不動産借上転貸事業  
合名会社浅原興産＋株式会社らいおん建築事務所／2015年

静岡県島田市

### キャリアゲ島田

木造／66.28㎡／元料亭離れの不動産借上転貸事業・料亭離れ → 事務所  
個人＋株式会社らいおん建築事務所／2022年

東京都練馬区

### キャリアゲ練馬

木造／112.80㎡／共同住宅の不動産借上転貸事業  
個人＋株式会社らいおん建築事務所／2022年

東京都北区

### キャリアゲ豊島

鉄骨造／68.28㎡／共同住宅の不動産借上転貸事業  
個人＋株式会社らいおん建築事務所／2023年

山口県下関市

**KIRI:SOM(計画中)**

RC造 / 180.64㎡

元旅館の不動産借上転貸事業・旅館跡 → 店舗型インキュベーション施設  
個人 + 株式会社らいおん建築事務所 / 2024年

栃木県小山市

**Grandma\_OYAMA(計画中)**

木造 / 140.74㎡

店舗併用住宅の不動産借上転貸事業・店舗併用住宅跡 → 飲食店舗  
個人 + 株式会社らいおん建築事務所 / 2024年

## プロジェクトマネジメント

福岡県北九州市

### 魚町サンロードアーケードの撤去事業

依頼主 : 魚町サンロード商店街協同組合  
概要 : 老朽化したアーケードの撤去事業とまちづくりのプロデュース  
業務委託名 : 魚町サンロードのアーケード撤去工事・コンサルティング業務  
期間 : 2015年～2018年

福岡県北九州市

### ギャラリーエレベーター ペピン結構設計 演劇公演

依頼主 : 中屋興産株式会社  
概要 : 空きビルと商店街での演劇プロジェクトの企画・プロジェクトマネジメント  
業務委託名 : ー  
期間 : 2012年

東京都三鷹市

### 賃貸住宅経営のための建築企画・プロジェクトマネジメント(1)

依頼主 : 合名会社浅原興産  
概要 : 長屋の新築の企画・基本計画・デザイン監修  
プロジェクトマネジメント  
業務委託名 : 三鷹市下連雀4丁目PJデザインアドバイザー業務  
期間 : 2019年～2020年

東京都三鷹市

### 賃貸住宅経営のための建築企画・プロジェクトマネジメント(2)

依頼主 : アサコーホーム株式会社  
概要 : 長屋の建替計画の企画・基本計画・デザイン監修あ  
プロジェクトマネジメント  
業務委託名 : 三鷹市下連雀4丁目PJデザインアドバイザー業務  
期間 : 2022年

福島県国見町

## 複合施設「Co-working & Co-learning Space アカリ」 エリア再生のための公有不動産プロデュース

依頼主 : 国見町

概要 : 公共施設再生に関する活用提案・公募要件の策定・プロジェクトマネジメント  
業務委託名 : 国見町の所有するJR藤田駅前倉庫の事業運営に伴う内装工事に関する建築設計業務

期間 : 2018年～2019年

山口県下関市

## 大丸下関店「Join083」コンペティションコーディネート

依頼主 : 株式会社リージョナルマネジメント

概要 : リノベーションデザインコンペティション企画・運営  
Join083設計者へのアドバイス、Join083運営事業者へのコンサルティング  
プロジェクトマネジメント

業務委託名 : 大丸下関店コンペティション関連業務1

期間 : 2020年

## グループ会社の事業

所在地

### プロジェクト名

構造／規模／用途／事業主・施主／期間

東京都豊島区

### あぶくり サンドイッチとコーヒー

RC造／50㎡／飲食店の運営／あぶくり（個人事業）／2012年

福岡県北九州市

### Coclass

RC造／共有リビング33.2㎡・5つの個室各10～16㎡／シェアハウス運営  
株式会社 北九州家守舎／2013年

福岡県北九州市

### Comichi かわらぐち

軽量鉄骨造／522.452㎡／飲食店舗・物販店舗のインキュベーション施設の運営  
株式会社 北九州家守舎／2016年

福岡県北九州市

### Tanga Table

RC造／190.8㎡／簡易宿所・飲食店／株式会社 北九州家守舎／2015年

東京都豊島区

### 神田川ベーカリー

木造／33㎡／飲食店の運営／株式会社神田川ベーカリー／2017年

東京都豊島区

**Abukri EHI PANINO!**

木造 / 27.73㎡ / 飲食店の運営 / 株式会社神田川ベーカリー / 2024年

## リノベーションまちづくり業務

福岡県北九州市

### 小倉魚町商店街のリノベーションまちづくり

依頼主：北九州市

期間：2010年～2018年

#### プロジェクト

- ・メルカート三番街 2010年～2011年
- ・フォルム三番街 2011年
- ・MIKAGE1881 2012年
- ・ポポラート三番街 2012年
- ・北九州まなびとESDステーション 2012年
- ・ギャラリーエレベーター 2013年
- ・ビッコロ三番街 2014年
- ・Tanga Table 2015年
- ・comishiかわらぐち 2016年
- ・魚町サンロードアーケード撤去事業 2015年～2018年

公民連携のためのアドバイス／エリアの調査・分析／講演会／道路活用（政策制度）に関するアドバイス／事業企画／設計・監理／プロジェクトマネジメント など

和歌山県和歌山市

### ぶらくり丁周辺エリアのリノベーションまちづくり

依頼主：和歌山市

期間：2017年～2019年

#### 受託業務

- ・平成29年和歌山リノベーション会議の企画業務
- ・平成30年和歌山リノベーションまちづくりのプロセス実現に関するコンサルティング

和歌山リノベーション会議企画／まちづくりコンサルティング／公民連携のためのアドバイス／エリアの調査・分析／まちづくり構想資料の作成／講演会／市民向けリノベーションまちづくり実践ワークショップの企画・実施 など

静岡県島田市

## 本通り6・7丁目のリノベーションまちづくり

依頼主：島田市

期間：2019年～2023年

### 受託業務

- ・令和元年島田市リノベーションまちづくり推進事業業務委託
- ・令和2年島田市リノベーションまちづくり推進事業業務委託
- ・令和3年島田市リノベーションまちづくり推進事業業務委託
- ・令和4年島田市リノベーションまちづくり推進事業業務委託
- ・令和5年島田市リノベーションまちづくり推進事業業務委託

### プロジェクト

カリアゲ島田 事業企画・プロジェクトマネジメント

公民連携のためのアドバイス／エリアの調査・分析／リノベーションまちづくり啓発のためのリーフレット制作／講演会／市民向けリノベーションまちづくり実践ワークショップの企画・実施／空き物件見学ツアーの企画・開催 など

福島県国見町

## 国見町のリノベーションまちづくり

依頼主：国見町

期間：2019年～2023年

### 受託業務

- ・令和元年国見町における公民連携まちづくりのアドバイザー業務
- ・令和2年国見町における公民連携まちづくりのアドバイザー業務
- ・令和3年国見町公民連携による産業再生事業のアドバイザー業務
- ・令和4年国見町公民連携による産業再生事業のアドバイザー業務
- ・令和5年度福島県地域創生総合支援事業級大坂団地再生支援業務委託

### プロジェクト

- ・複合施設「Co-working & Co-learning Space アカリ」エリア再生のための公有不動産プロデュース
- ・旧大坂団地改修工事 事業企画・設計・監理・プロジェクトマネジメント

公有不動産再生活用プロデュース／起業に向けた民間プレイヤーへのアドバイス／町内公共施設の活用戦略の立案／公民連携による産業再生事業の企画／公民連携のためのアドバイス 事業企画／設計・監理／プロジェクトマネジメント など

大阪府泉佐野市

## さの町場のリノベーションまちづくり

依頼主：一般社団法人バリュー・リノベーションズ・さの(VRS)  
+株式会社アサイン

期間：2019年～2024年（現在進行中）

### 受託業務

- ・令和元年 さの町場町やど実践ワークショップ企画・運営支援業務
- ・令和2年 さの町場町やど実践ワークショップ企画・運営支援業務
- ・リノベーションビジネスセミナー開催業務委託
- ・令和3年 さの町場町やど実践ワークショップ企画・運営支援業務
- ・令和元年 中心市街地再生プロデュースアドバイザー業務委託
- ・令和2年 中心市街地再生プロデュースアドバイザー業務委託
- ・令和3年 中心市街地再生プロデュースアドバイザー業務委託
- ・令和4年度 さの町場リノベーションまちづくり実践塾企画・運営支援業務
- ・令和5年度 さの町場リノベーションまちづくり実践塾企画・運営支援業務

### プロジェクト

- ・まちばの芽 起業に向けた民間プレイヤーへのアドバイス
- ・シェアキッチン 厨~kuriya~ 起業に向けた民間プレイヤーへのアドバイス
- ・SHARE BASE つむぎや プロジェクトマネジメント
- ・めぐりLAB 事業企画・建築企画・プロジェクトマネジメント
- ・朝日湯 事業企画・設計・監理・プロジェクトマネジメント
- ・いろは蔵 事業企画・建築企画

公民連携のためのアドバイス／エリアの調査・分析／まちづくり構想資料の作成  
講演会／市民向けリノベーションまちづくり実践ワークショップの企画・実施／アーティスト  
インレジデンスの企画・実施／起業に向けた民間プレイヤーへのアドバイス／事業企画／設  
計・監理／プロジェクトマネジメント など

栃木県小山市

## 小山駅周辺エリアのまちづくり

依頼主：小山市

期間：2020年～2023年

### 受託業務

- ・リノベーションまちづくりアドバイザー業務委託
- ・リノベーションまちづくり関連業務委託
- ・小山駅西口地区まち歩きワークショップ支援業務委託
- ・中心市街地空き物件所在図作成業務委託
- ・城山町地区まち歩きワークショップ開催支援業務委託
- ・都市計画演習企画・運営支援業務委託
- ・まちづくり調査マップ作成業務委託
- ・宮本町地区まち歩きワークショップ開催支援業務委託
- ・中央町地区空き地を活用したまちづくりマップ作成業務委託
- ・リノベーションまちづくりアドバイザー業務
- ・令和3年度（仮称）小山駅周辺地区まちづくりプラン作成支援業務委託
- ・令和4年度（仮称）小山駅周辺地区まちづくりプラン作成支援業務委託
- ・リノベーションまちづくり実践ワークショップに係る案件調査業務委託
- ・ウォークアブルなまちづくり普及啓発支援業務
- ・リノベーションまちづくり実践型ワークショップ企画運営業務委託

### プロジェクト

FLAT（フラット）起業に向けたアドバイス

Grandma\_OYAMA 事業企画・設計・監理・プロジェクトマネジメント

行政職員向け演習の企画・実施／エリアの調査・分析／市民アンケートの企画・実施／市民向けの意見交換ワークショップの企画・実施／まちづくり構想資料の作成／リノベーションまちづくり実践ワークショップの企画・実施／起業に向けた民間プレイヤーへのアドバイス  
事業企画／設計・監理／プロジェクトマネジメント など

福島県双葉町

## 双葉町の震災復興のまちづくり

依頼主：双葉町

期間：2020年～2024年（現在進行中）

### 受託業務

- ・令和2年度双葉町復興まちづくり計画推進支援業務
- ・令和3年度双葉町復興まちづくり計画推進支援業務
- ・令和4年度双葉町復興まちづくり計画推進支援業務
- ・双葉町新規人口交流促進のための情報発信等委託業務

有識者へのインタビュー／有識者シンポジウムの開催／町民向け未来検討会議の開催／情報発信WEBサイトの作成／フェス・イベント企画／双葉町ツアー企画／メッセージインレジデンスの企画・実施／メッセージシンポジウムの企画・実施／民間プロジェクトの企画・検討など

福岡県北九州市

## 折尾地区のまちづくり

依頼主：北九州市

期間：2021年～2023年

### 受託業務

- ・折尾地区遊休不動産活用検討業務
- ・折尾駅周辺エリアマネジメント検討業務委託

公有不動産再生活用プロデュース／公民連携手法のアドバイス／エリアの調査・分析／エリアマネジメント事例調査／探究学習事例調査／エリアマネジメントスキームの検討／エリア周辺学校機構と連携した探究学習の企画・実施／将来イメージスケッチの作成など

山口県下関市

## 下関市リノベーションまちづくりフェーズ1

依頼主：下関市・株式会社リージョナルマネジメント

期間：2020年～2022年

### 受託業務

- ・セミナー講演会に関する業務
- ・大丸下関店コンペティション関連業務1
- ・リノベーションまちづくり等を活用した新たな人通り創出モデル事業2年目
- ・リノベーションまちづくり啓発業務

### プロジェクト

大丸旅館 起業に向けた民間プレイヤーへのアドバイス

JOIN083のコンペ 建築コンペティション企画・開催

公民連携のためのアドバイス／エリアの調査・分析／まちづくり構想資料の作成／まちづくり構想検討委員会の企画・会議開催／講演会／市民向けリノベーションまちづくり実践ワークショップの企画・実施／起業に向けた民間プレイヤーへのアドバイス／事業企画／設計・監理／プロジェクトマネジメント など

山口県下関市

## 下関市リノベーションまちづくりフェーズ2

依頼主：下関市

期間：2023年～2024年（現在進行中）

### 受託業務

- ・令和4年度リノベーションまちづくり等を活用した新たな人通り創出モデル事業支援業務
- ・下関市リノベーションまちづくり推進事業支援業務

### プロジェクト

KIRISOM 事業企画・設計・監理・プロジェクトマネジメント

竹の湯 事業企画・設計・監理・プロジェクトマネジメント

公民連携のためのアドバイス／エリアの調査・分析／まちづくり構想資料の作成／まちづくり構想検討委員会の企画・会議開催／講演会／市民向けリノベーションまちづくり実践ワークショップの企画・実施／起業に向けた民間プレイヤーへのアドバイス／事業企画／設計・監理／プロジェクトマネジメント など

山口県下関市

## 豊北滝部地区のリノベーションまちづくり

依頼主：下関市

期間：2022年～2024年（現在進行中）

### 受託業務

- ・リノベーションまちづくり等を活用した新たな人通り創出モデル事業2年目
- ・滝部地区リノベーションまちづくりアドバイザー業務

### プロジェクト

- ・旧教員住宅改修工事 事業企画・設計・監理・プロジェクトマネジメント
- ・消防職員住宅改修工事 事業企画・設計・監理・プロジェクトマネジメント

公共遊休不動産の活用戦略の立案／公民連携手法のアドバイス／エリアの調査・分析／まちづくり構想資料の作成／講演会／まち歩きWS／起業に向けた民間プレイヤーへのアドバイス  
市民向けリノベーションまちづくり実践ワークショップの企画・実施／事業企画／設計・監理／プロジェクトマネジメント など

岐阜県中津川市

## 中津川市リノベーションまちづくり

依頼主：中津川市・まちなかラボ

期間：2022年～2024年（現在進行中）

### 受託業務

- ・リノベーションによるまちづくり講演会及び、オンラインアドバイザリング業務
- ・リノベーションまちづくり推進事業業務委託
- ・リノベーションによるまちづくり講演会及び、フォローアップ学習会業務

講演会／公民連携のためのアドバイス／行政職員向け勉強会の企画・実施  
不動産オーナー向け勉強会の企画・実施 など

## 展覧会

所在地

**プロジェクト名**

期間／用途

東京都江東区

**2010東京国際包装展 日本化工機材**

2010年／展示ブースの構成・モニュメント

神奈川県横浜市

**新・港村～小さな未来都市 (BankART Life III)**

2011年／展示ブースの構成

神奈川県横浜市

**YUZU展**

2012年／展覧会の会場構成

プロダクト

**プロジェクト名**

期間／用途

**ツクツク**

2010年／保育園送迎用の三輪自転車

**パンカート Air**

2020年／パンの移動販売用カート

**らいもんLINEスタンプ**

2020年／LINE スタンプ

**らいもん LINEスタンプ 2nd edition**

2021年／LINE スタンプ

**らいもん LINEスタンプ 3rd edition**

2021年／LINE スタンプ



## らいおん建築事務所

### 設計・デザイン

設計・監理  
 建築事業に関わるあらゆる許認可  
 インテリアデザイン  
 家具のデザイン・制作  
 プロダクトデザイン・制作

受講生からの社会ニーズの把握と蓄積による実業へのフィードバック  
 講師のネットワーク化とチーム化による設計・デザイン業務 講師陣の幅広い知見の設計・デザインへのフィードバック



## 私立リノベ学園

### 研究・人材育成

リノベーションの方法論の研究  
 ストック型社会の人材育成  
 職能教育  
 実践型ワークショップ企画・運営

設計・デザイン・施工のノウハウと知見を実業に投入することで低コストでの事業開発が可能

実業でのお客様からの社会的ニーズの把握と蓄積による設計業務へのフィードバック  
 実業の社員からの改善案の設計業務へのフィードバック

企画・プロデュース業務提案への知見と実例の提供  
 設計事務所へのコンサルティング業務への知見の提供とフィードバック

事業性・経済合理性の高い設計・デザイン提案へのフィードバック  
 プロジェクトマネジメントへのフィードバック

設計・デザイン業務のネットワークを活かした学園への講師紹介  
 設計・デザインノウハウの学園の学習教材への反映

学園の学習教材へ実践的な課題の提供  
 企画・プロデュースノウハウの学園の学習教材への反映

講師のネットワーク化とチーム化によるコンサルタント業務  
 企画・プロデュース業務での全国各地の実例の提供  
 社会ニーズの蓄積と企画プロデュースへのフィードバック

オペレーションシステムの学園の学習教材への反映

受講生からの社会ニーズの把握と蓄積による実業へのフィードバック



## case-by-case

### 企画・プロデュース・PM

建築・リノベーション企画 建築プロジェクトマネジメント  
 コンストラクションマネジメント  
 リノベーション事業プロデュース  
 エリア再生事業プロデュース  
 ビジネスコンテンツツメイク コンセプトメイク  
 リーシング プロモーション

オペレーションの体系化による都市型サービス業に対するコンサルティング業務へのフィードバック  
 ご利用するお客様や社会的ニーズの把握と蓄積による業務へのフィードバック

企画・プロデュース業務のアイデアのテストフィールド

## 不動産・都市型サービス業

Kardazawa  
 BAKERY

Abukri  
 EHI PANINOI



北九州家守舎  
 KITAKYUSHU YAMORISHA

Hostel and Dining  
 TangaTable

## Grandma

### 家守型不動産転貸業

zoshigaya  
 takada  
 takada ANNEX  
 urasoe  
 oyama

飲食業・宿泊業



